



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 23.10.2023. 10:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 1168

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3643/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2700	KUĆA, DVORIŠTE I PAŠNJAK			1096	
		UKUPNO:			1096	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba																																													
1.	<p>Suvlasnički dio: 4400/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>B.1. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE PO ETAŽAMA</p> <p>B.1.1. PRIZEMLJE (P)</p> <p>A: posebni dio obojen plavom bojom</p> <p>opis:poslovni prostor ukupne etaže površine 299,60 m2 kojeg čine sljedeće prostorije označene kvadratom:</p> <table><tr><td>1. ured</td><td>površine</td><td>11,60 m2</td></tr><tr><td>2. priprema</td><td>"</td><td>14,60 m2</td></tr><tr><td>3. montaža</td><td>"</td><td>16,00 m2</td></tr><tr><td>4. hodnik</td><td>"</td><td>10,30 m2</td></tr><tr><td>5. garderoba</td><td>"</td><td>13,50 m2</td></tr><tr><td>6. sanitarije</td><td>"</td><td>5,00 m2</td></tr><tr><td>7. predsoblje</td><td>"</td><td>7,60 m2</td></tr><tr><td>8. tamna komora</td><td>"</td><td>18,80 m2</td></tr><tr><td>9. pogon štampe</td><td>"</td><td>62,00 m2</td></tr><tr><td>10. skladište/isporuka</td><td>"</td><td>28,00 m2</td></tr><tr><td>11. dorada</td><td>"</td><td>23,30 m2</td></tr><tr><td>12. trijem</td><td>"</td><td>76,80 m2</td></tr><tr><td>13. trijem</td><td>"</td><td>8,20 m2</td></tr><tr><td>14. kotlovnica</td><td>"</td><td>3,90 m2</td></tr><tr><td>UKUPNO:</td><td></td><td>299,60 m2</td></tr><p>HOST MARIN , OIB: 15808225693, UMAG, ŽRTAVA FAŠIZMA 26</p></table>	1. ured	površine	11,60 m2	2. priprema	"	14,60 m2	3. montaža	"	16,00 m2	4. hodnik	"	10,30 m2	5. garderoba	"	13,50 m2	6. sanitarije	"	5,00 m2	7. predsoblje	"	7,60 m2	8. tamna komora	"	18,80 m2	9. pogon štampe	"	62,00 m2	10. skladište/isporuka	"	28,00 m2	11. dorada	"	23,30 m2	12. trijem	"	76,80 m2	13. trijem	"	8,20 m2	14. kotlovnica	"	3,90 m2	UKUPNO:		299,60 m2	
1. ured	površine	11,60 m2																																													
2. priprema	"	14,60 m2																																													
3. montaža	"	16,00 m2																																													
4. hodnik	"	10,30 m2																																													
5. garderoba	"	13,50 m2																																													
6. sanitarije	"	5,00 m2																																													
7. predsoblje	"	7,60 m2																																													
8. tamna komora	"	18,80 m2																																													
9. pogon štampe	"	62,00 m2																																													
10. skladište/isporuka	"	28,00 m2																																													
11. dorada	"	23,30 m2																																													
12. trijem	"	76,80 m2																																													
13. trijem	"	8,20 m2																																													
14. kotlovnica	"	3,90 m2																																													
UKUPNO:		299,60 m2																																													
2.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2005. broj Z-620/2005</p> <p>Temeljem ovosudnog rješenja od 21. veljače 2005.g. posl. br. P-131/05-2 i tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 14. veljače 2005.g. zabilježuje se spor posl. br. P-131/05-2.</p>																																														
2.	<p>Suvlasnički dio: 50/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>B.1. POSEBNI DIJELOVI ZGRADE PO ETAŽAMA</p> <p>B.1.1. PRIZEMLJE (P)</p> <p>B: posebni dio obojen narančastom bojom</p> <p>opis:spremište (ispod stepeništa) ukupne etažne površine3,10 m2 kojeg čine prostor označen peterokutom:</p> <table><tr><td>1. spremište</td><td>površina</td><td>3,10 m2</td></tr><tr><td>UKUPNO</td><td>"</td><td>3,10 m2</td></tr></table>	1. spremište	površina	3,10 m2	UKUPNO	"	3,10 m2																																								
1. spremište	površina	3,10 m2																																													
UKUPNO	"	3,10 m2																																													

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba																																							
MOTTO D.O.O. ZA TRGOVINU , UMAG, NOVOVAŠKIH ŽRTAVA 26																																									
2.4	<p>Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-3643/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, 2 ST-90/2023-14 (PRIJE ST-646/2015) 23.02.2023, - zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MOTTO d.o.o. u stečaju.</p>																																								
3. Suvlasnički dio: 2750/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) B.1.2 PRVI KAT (P+1) C: POSEBNI DIO OBOJAN ZELENOM BOJOM opis: stambeni prostor ukupne etažne površine 187,30 m2 kojeg čine sljedeće prostorije označene krugom: <table> <tr><td>1. hodnik</td><td>površina</td><td>15,10 m2</td></tr> <tr><td>2. kuhinja</td><td>"</td><td>17,30 m2</td></tr> <tr><td>3. izba</td><td>"</td><td>1,60 m2</td></tr> <tr><td>4. WC</td><td>"</td><td>2,70 m2</td></tr> <tr><td>5. kupaonica</td><td>"</td><td>7,80 m2</td></tr> <tr><td>6. soba</td><td>"</td><td>20,90 m2</td></tr> <tr><td>7. soba</td><td>"</td><td>17,10 m2</td></tr> <tr><td>8. soba</td><td>"</td><td>12,70 m2</td></tr> <tr><td>9. dnevni boravak</td><td>"</td><td>46,90 m2</td></tr> <tr><td>10. balkon</td><td>"</td><td>18,80 m2</td></tr> <tr><td>11. balkon</td><td>"</td><td>14,00 m2</td></tr> <tr><td>12. balkon</td><td>"</td><td>12,40 m2</td></tr> <tr><td>UKUPNO</td><td></td><td>187,30 m2</td></tr> </table> HOST ZAVIŠA, OIB: 10421090588, CESTA PLANO 96, PLANO 21220 TROGIR			1. hodnik	površina	15,10 m2	2. kuhinja	"	17,30 m2	3. izba	"	1,60 m2	4. WC	"	2,70 m2	5. kupaonica	"	7,80 m2	6. soba	"	20,90 m2	7. soba	"	17,10 m2	8. soba	"	12,70 m2	9. dnevni boravak	"	46,90 m2	10. balkon	"	18,80 m2	11. balkon	"	14,00 m2	12. balkon	"	12,40 m2	UKUPNO		187,30 m2
1. hodnik	površina	15,10 m2																																							
2. kuhinja	"	17,30 m2																																							
3. izba	"	1,60 m2																																							
4. WC	"	2,70 m2																																							
5. kupaonica	"	7,80 m2																																							
6. soba	"	20,90 m2																																							
7. soba	"	17,10 m2																																							
8. soba	"	12,70 m2																																							
9. dnevni boravak	"	46,90 m2																																							
10. balkon	"	18,80 m2																																							
11. balkon	"	14,00 m2																																							
12. balkon	"	12,40 m2																																							
UKUPNO		187,30 m2																																							
4. Suvlasnički dio: 2800/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) B.1.2. DRUGI KAT - POTKROVLJE (P+1+M) D: POSEBNI DIO OBOJAN ŽUTOM BOJOM opis: stambeni prostor ukupne etažne površine 190,40m2 kojeg čine sljedeće prostorije označene trokutom: <table> <tr><td>1. stepenište</td><td>površina</td><td>15,00 m2</td></tr> <tr><td>2. dnevni boravak</td><td>"</td><td>46,70 m2</td></tr> <tr><td>3. hodnik</td><td>"</td><td>10,20 m2</td></tr> <tr><td>4. kuhinja</td><td>"</td><td>19,50 m2</td></tr> <tr><td>5. WC</td><td>"</td><td>8,00 m2</td></tr> <tr><td>6. kupaonica</td><td>"</td><td>8,20 m2</td></tr> <tr><td>7. soba</td><td>"</td><td>19,00 m2</td></tr> <tr><td>8. soba</td><td>"</td><td>17,30 m2</td></tr> <tr><td>9. soba</td><td>"</td><td>12,50 m2</td></tr> <tr><td>10. balkon</td><td>"</td><td>20,00 m2</td></tr> <tr><td>11. balkon</td><td>"</td><td>14,00 m2</td></tr> <tr><td>UKUPNO</td><td></td><td>190,40 m2</td></tr> </table> MOTTO D.O.O. ZA TRGOVINU , UMAG, NOVOVAŠKIH ŽRTAVA 26			1. stepenište	površina	15,00 m2	2. dnevni boravak	"	46,70 m2	3. hodnik	"	10,20 m2	4. kuhinja	"	19,50 m2	5. WC	"	8,00 m2	6. kupaonica	"	8,20 m2	7. soba	"	19,00 m2	8. soba	"	17,30 m2	9. soba	"	12,50 m2	10. balkon	"	20,00 m2	11. balkon	"	14,00 m2	UKUPNO		190,40 m2			
1. stepenište	površina	15,00 m2																																							
2. dnevni boravak	"	46,70 m2																																							
3. hodnik	"	10,20 m2																																							
4. kuhinja	"	19,50 m2																																							
5. WC	"	8,00 m2																																							
6. kupaonica	"	8,20 m2																																							
7. soba	"	19,00 m2																																							
8. soba	"	17,30 m2																																							
9. soba	"	12,50 m2																																							
10. balkon	"	20,00 m2																																							
11. balkon	"	14,00 m2																																							
UKUPNO		190,40 m2																																							
4.3	<p>Zaprimljeno 23.02.2023.g. pod brojem Z-3643/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, 2 ST-90/2023-14 (PRIJE ST-646/2015) 23.02.2023, - zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MOTTO d.o.o. u stečaju.</p>																																								

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 1 (4400/10000)			
3.1	ovršno je uknjiženo pravo zalogu u iznosu od sedamtisućstočetrestekuna i osamdesetijednu lipu i propisanu zateznu kamatu koja teče od dana 26. lipnja 1996.godine pa do dana naplate novčane tražbine te troškova osiguranja, odnosno postupka osiguranja, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	7.140,81 KN	
4. Na suvlasnički dio: 1 (4400/10000)			
4.1	Zaprimljeno 28.11.2007. broj Z-6548/07 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 21. studenoga 2007. godine, Posl. Br. Ovr-580/07-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od šezdesetipettisućastopedesetipet kuna i dvadestiosam lipa, sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 45.471,26 kuna teče od 13. rujna 2003. godine, pa do namirenja duga, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	65.155,28 KN	
5. Na suvlasnički dio: 1 (4400/10000)			
5.1	- zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
8. Na suvlasnički dio: 1 (4400/10000)			
8.1	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-4969/11 Temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-972/11-2 od 18. listopada 2011.g., ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od sto dvadeset jedne tisuće šesto dvadeset dvije kune i jedne lipe i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a, te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 2.500,00 kn, na teret nekrentine u Ai, za korist i na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	121.622,01 KN	
8.2	Zaprimljeno 20.10.2011. broj Z-4969/11 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (50/10000)			
4.1	Zaprimljeno 05.12.2005. broj Z-5235/2005 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 2. studenog 1999. god. i Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 3.11.2005. god. uknjižuje se pravo nazadkupa, na ime: HOST RAUL, OIB: 14728343134, UMAG, ŽRTAVA FAŠIZMA 26		
4. Na suvlasnički dio: 4 (2800/10000)			
4.1	Zaprimljeno 05.12.2005. broj Z-5235/2005 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 2. studenog 1999. god. i Anexa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 3.11.2005. god. uknjižuje se pravo nazadkupa, na ime: HOST RAUL, OIB: 14728343134, UMAG, ŽRTAVA FAŠIZMA 26		
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	<p>Zaprimljeno 23.07.2019.g. pod brojem Z-10744/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2700, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO PRAVNE POSLOBE, ODJEL ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA BUJE-BUIE, KLASA: UP/I-943-04/19-01/5, URBROJ: 2163-03-03-07-02/4-19-9 24.06.2019, DOKAZ O ISPLAĆENOJ NAKNADI 11.07.2019, DOKAZ O ISPLAĆENOJ NAKNADI 11.07.2019, DOKAZ O ISPLAĆENOJ NAKNADI 18.07.2019, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA 14.11.2016, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija postojećih fekalnih kollektora Broštolon, Stari Grad Umag i Moela, 3. skupine na k.č. br. 2700 kuća, dvorište i (u istom prvenstvenom redu sa zabilježbom pokretanja postupka nepotpunog izvlaštenja Z-5302/2019), na ime:</p> <p>6. MAJ ODVODNJA D.O.O., OIB: 56838770652, ULICA TRIBJE - VIA TRIBIE 2, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2023.